

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN KIÊN HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1022/QĐ-UBND

Kiên Hải, ngày 15 tháng 11 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn ấp Bãi Nhà B, xã Lại Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, quy mô 44,31ha, tỷ lệ 1/500**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIÊN HẢI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/20219/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kiên Hải về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn ấp Bãi Nhà B, xã Lại Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, quy mô 44,31ha, tỷ lệ 1/500;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế hạ tầng - Tài nguyên và Môi trường huyện Kiên Hải tại Tờ trình số 196/TTr-KTHT-TN&MT ngày 14 tháng 11 năm 2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành Quy định quản lý quy hoạch theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn ấp Bãi Nhà B, xã Lại Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, quy mô 44,31ha, tỷ lệ 1/500 (tài liệu kèm theo Quyết định này là thuyết minh Quy định quản lý quy hoạch theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn ấp Bãi Nhà B, xã Lại Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, quy mô 44,31ha, tỷ lệ 1/500).

**Điều 2.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Kinh tế hạ tầng - Tài nguyên và Môi trường huyện Kiên Hải, Ủy ban nhân dân xã Lại Sơn, các đơn vị và tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT-TN&MT.



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Tuấn**

UBND HUYỆN KIÊN HẢI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 196 /TTr-KTHT-TN&MT

Kiên Hải, ngày 14 tháng 11 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

Về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn ấp Bãi Nhà B, xã Lại Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, quy mô 44,31ha, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2021/NĐ-CP, ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND huyện Kiên Hải về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn ấp Bãi Nhà A, xã Lại Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, quy mô 44,31ha, tỷ lệ 1/500;

Phòng Kinh tế Hạ tầng và Tài nguyên Môi trường huyện Kiên Hải trình UBND huyện Kiên Hải Quy ban hành Quy định quản lý quy hoạch theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn ấp Bãi Nhà B, xã Lại Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, quy mô 44,31ha, tỷ lệ 1/500. (Đính kèm nội dung thuyết minh Quy định quản lý quy hoạch theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn ấp Bãi Nhà B, xã Lại Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, quy mô 44,31ha, tỷ lệ 1/500).

Phòng Kinh tế Hạ tầng và Tài nguyên Môi trường huyện trình Ủy ban nhân dân huyện Kiên Hải ban hành Quy định quản lý quy hoạch theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn ấp Bãi Nhà B, xã Lại Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang, quy mô 44,31ha, tỷ lệ 1/500 để làm cơ sở quản lý xây dựng theo nội dung đồ án Quy hoạch đã được phê duyệt.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Huỳnh Văn Lữ